

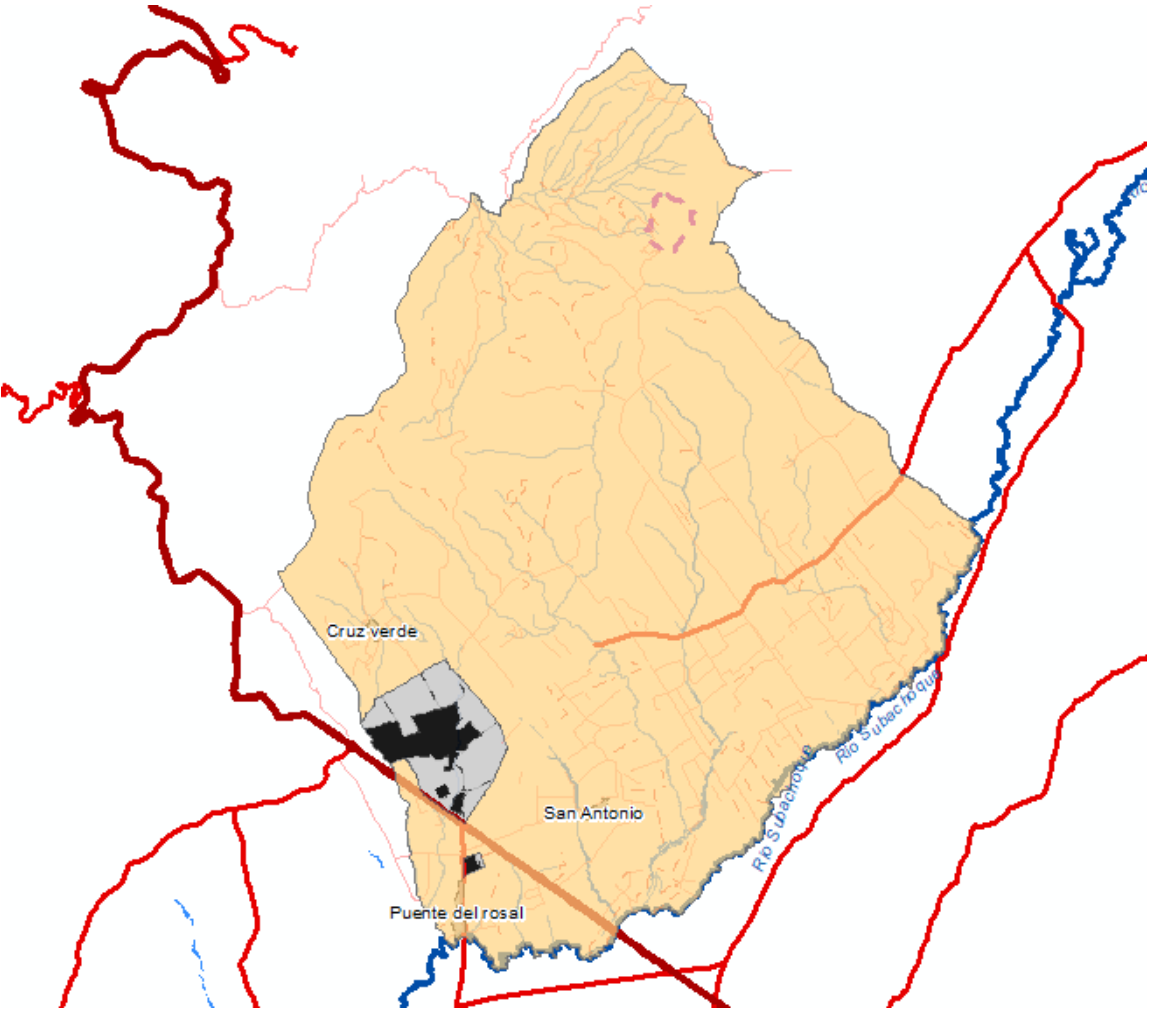
Alcaldía Municipal de El Rosal – Cundinamarca

“Revisión general del esquema de ordenamiento territorial del municipio de El Rosal, Cundinamarca”

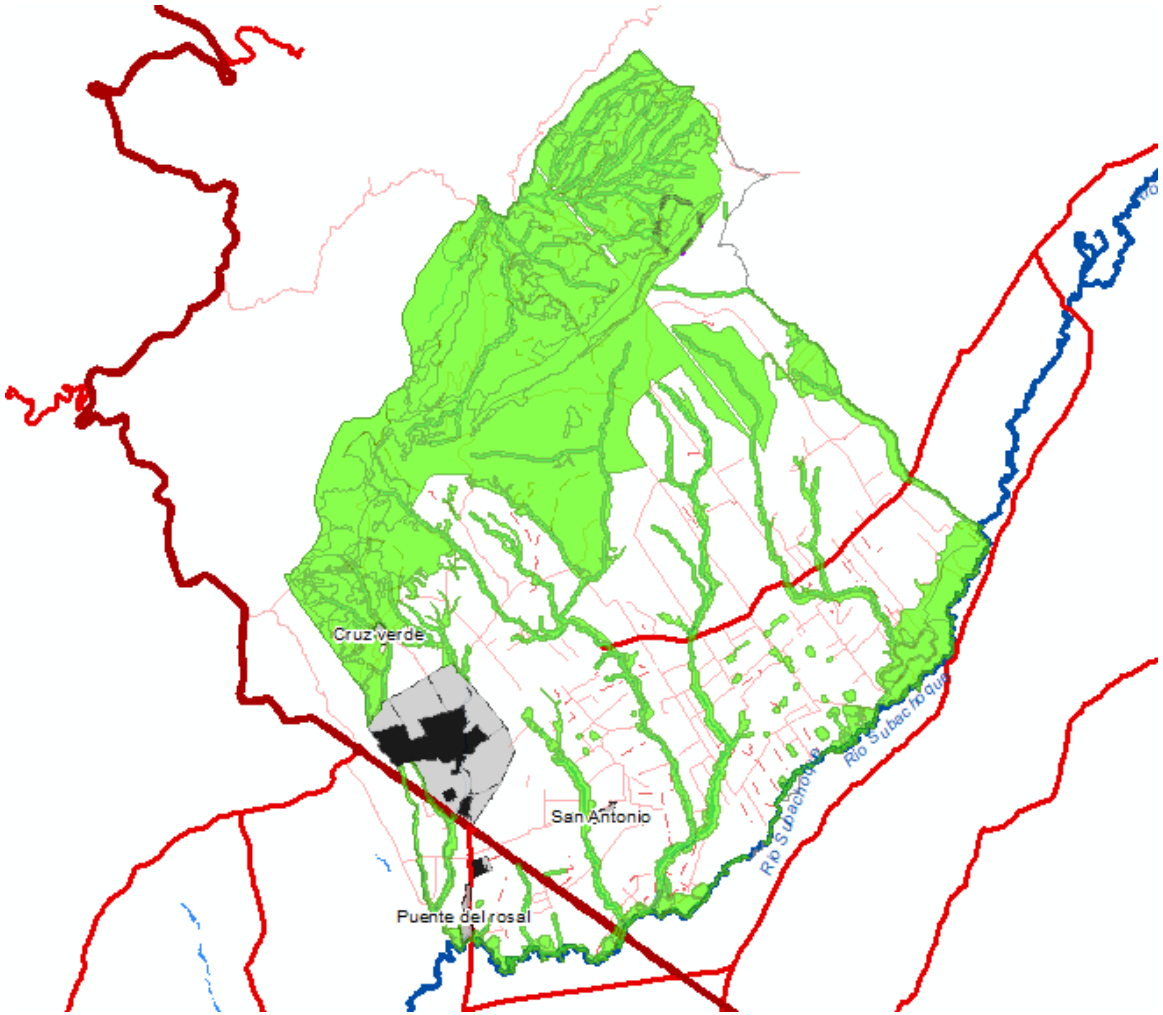
Junio 2026

Área base para el calculo (ABC)

Variable 1 Área Rural del municipio (8384,60 ha)

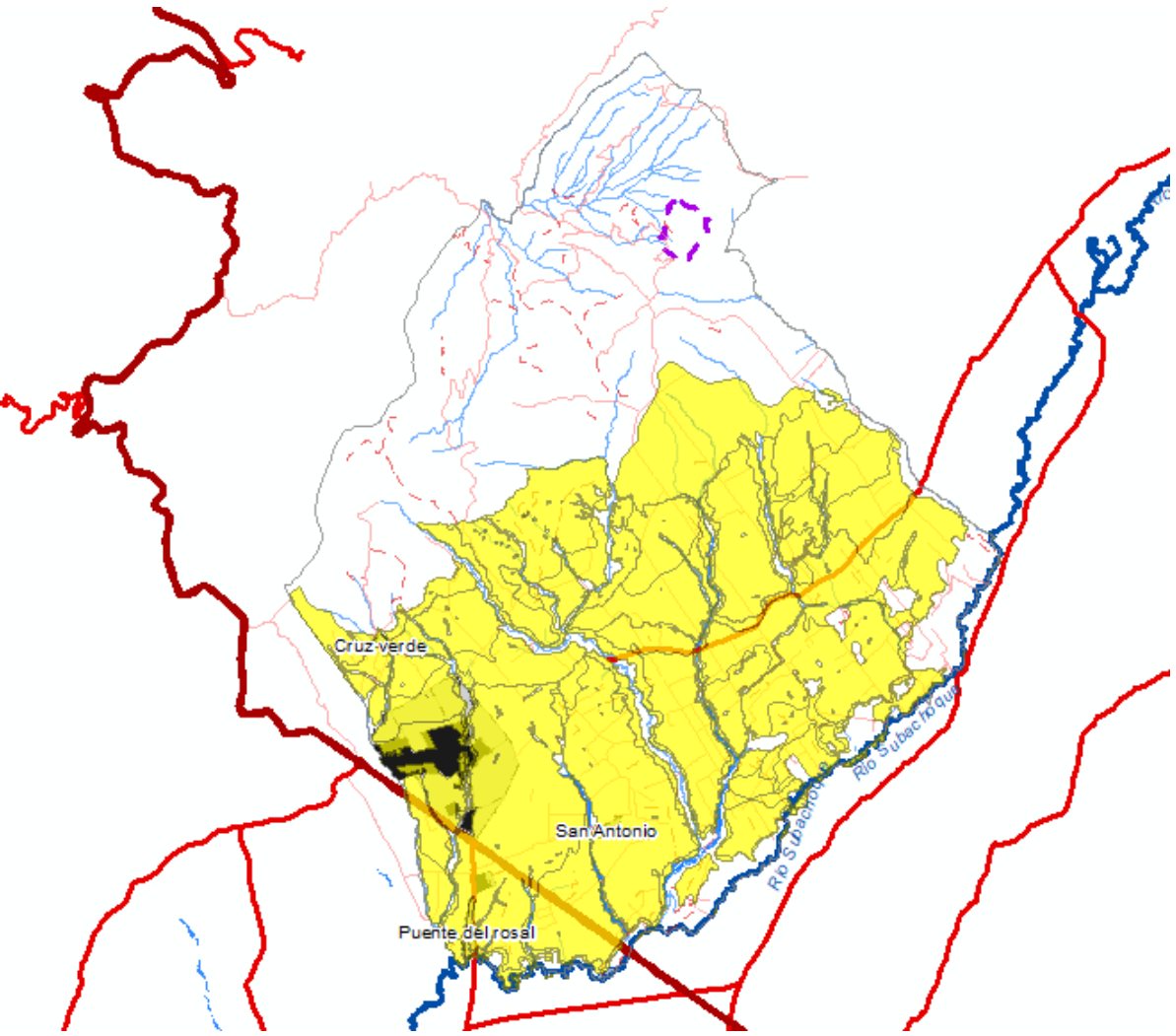


Variable 2 Suelo Protección Ambiental
Variable 3 Restauración POMCA
(3976,34 ha)

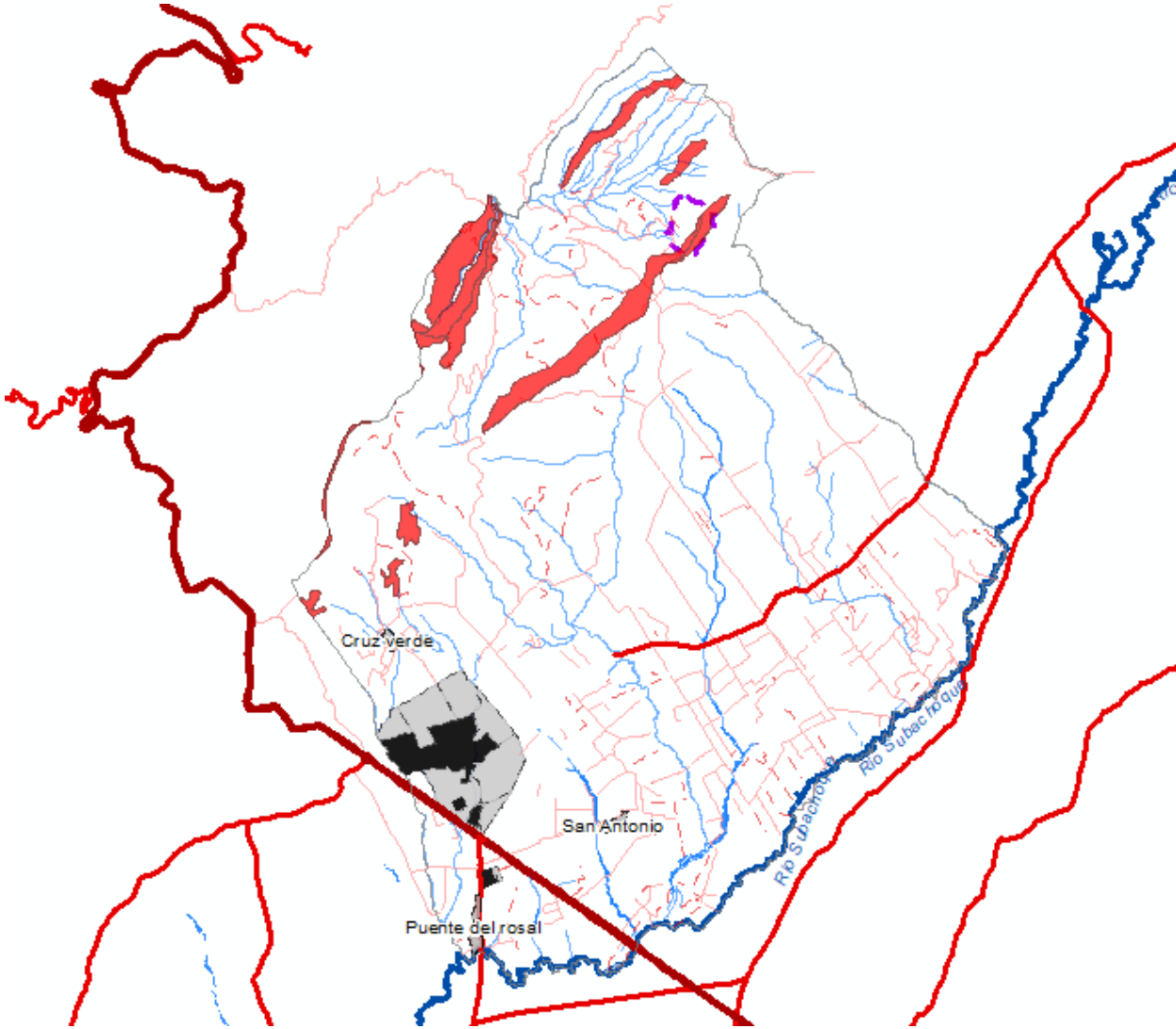


Área base para el calculo (ABC)

Variable 4 Suelos Clase II y III (4840,66 ha)

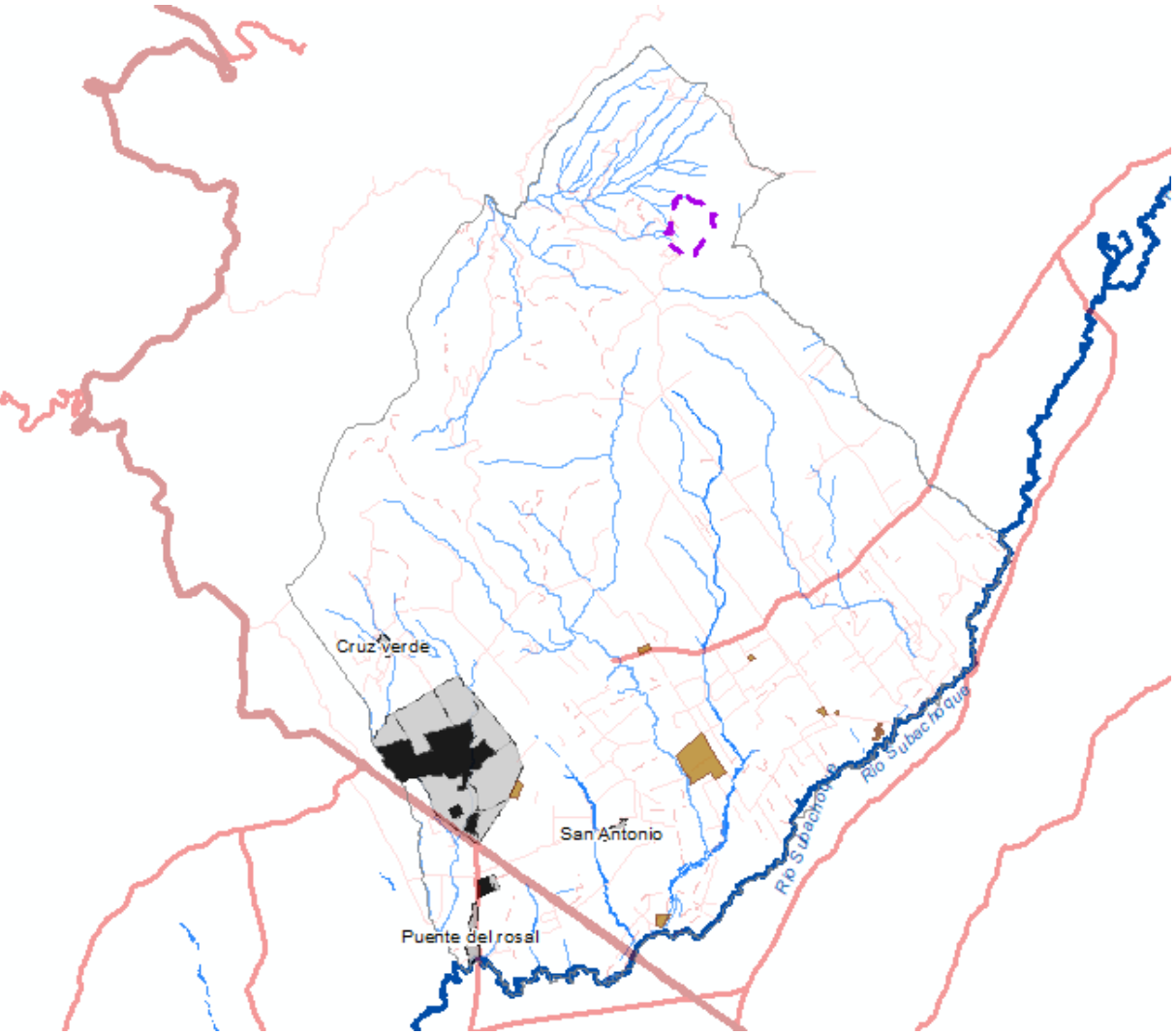


Variable 5 Suelos Clase VII(p) Y VIII (341,01 ha)

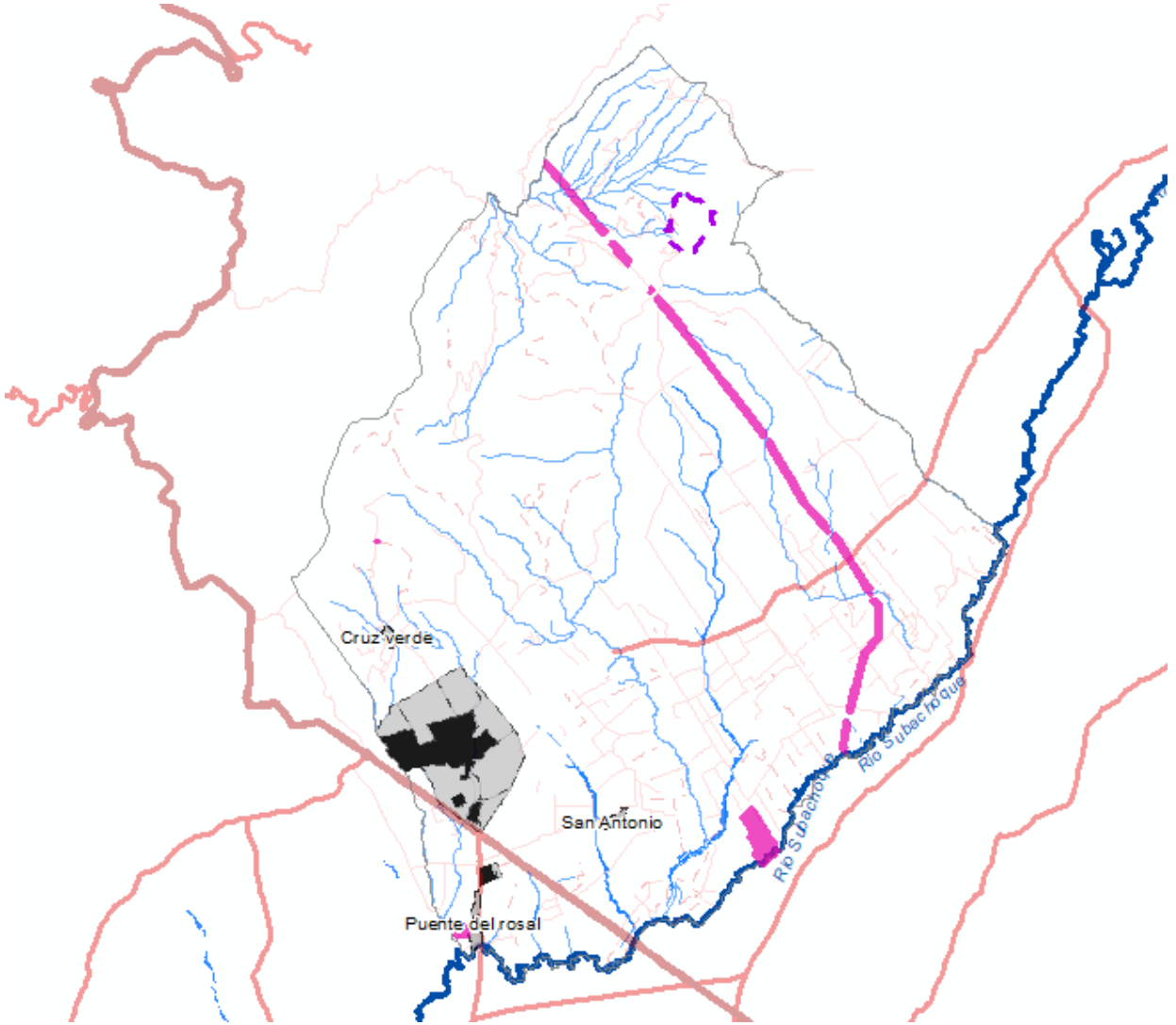


Área base para el calculo (ABC)

Variable 6 Patrimonio cultural (41,30 ha)



Variable 7 Servicios públicos (76,28 ha)



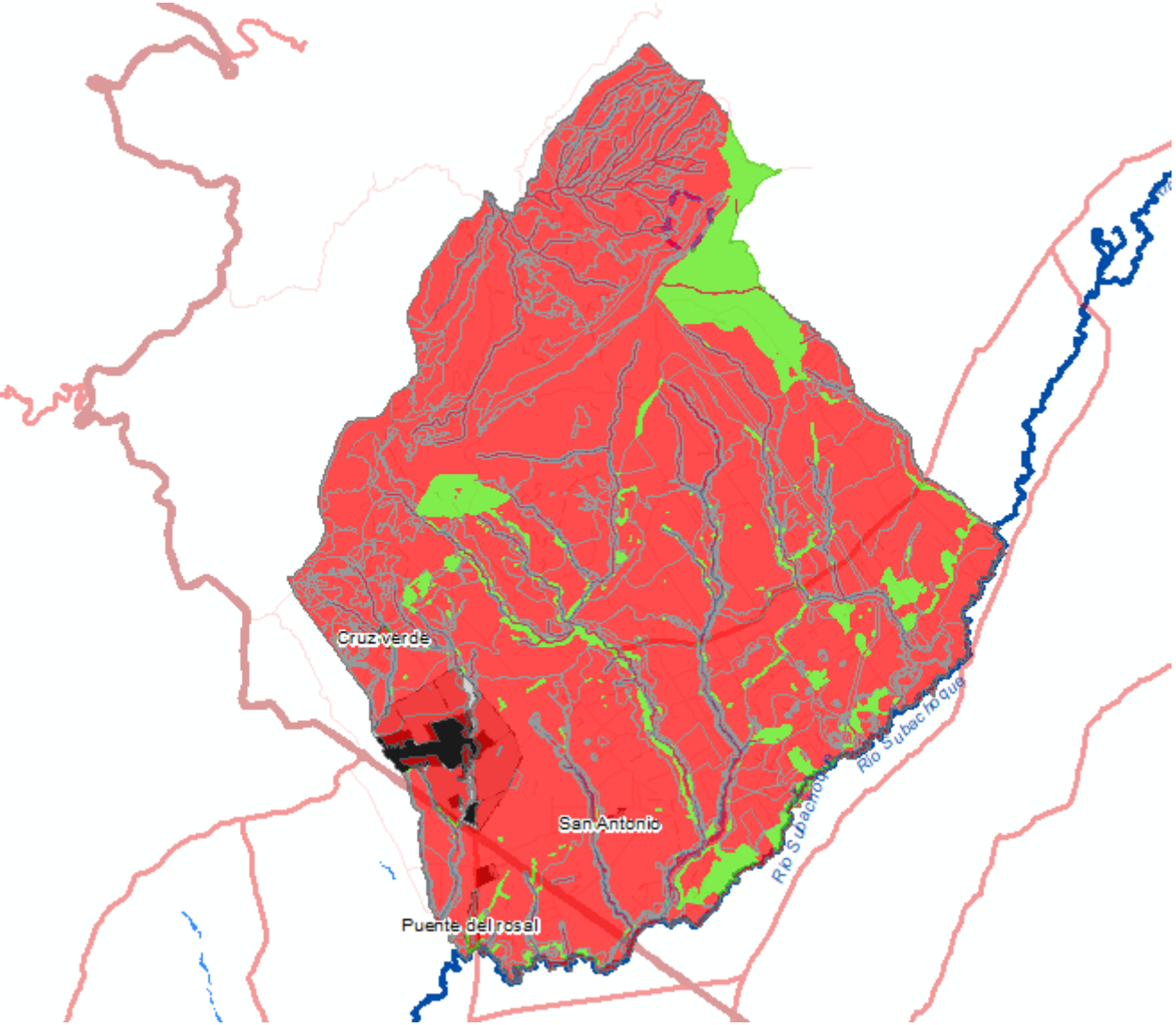
Variable 8 Amenazas y Riesgos

No se incorpora la **Variable 8 - Amenazas y riesgos** dentro del cálculo del Área Base de Cálculo – ABC.

Esto se debe a que actualmente el municipio no cuenta con estudios detallados de riesgo que determinen la necesidad de proteger áreas por condiciones de amenaza o riesgo.

En consecuencia, dicha variable no generan restricciones adicionales sobre el ABC en este territorio.

Área base para el calculo (ABC)

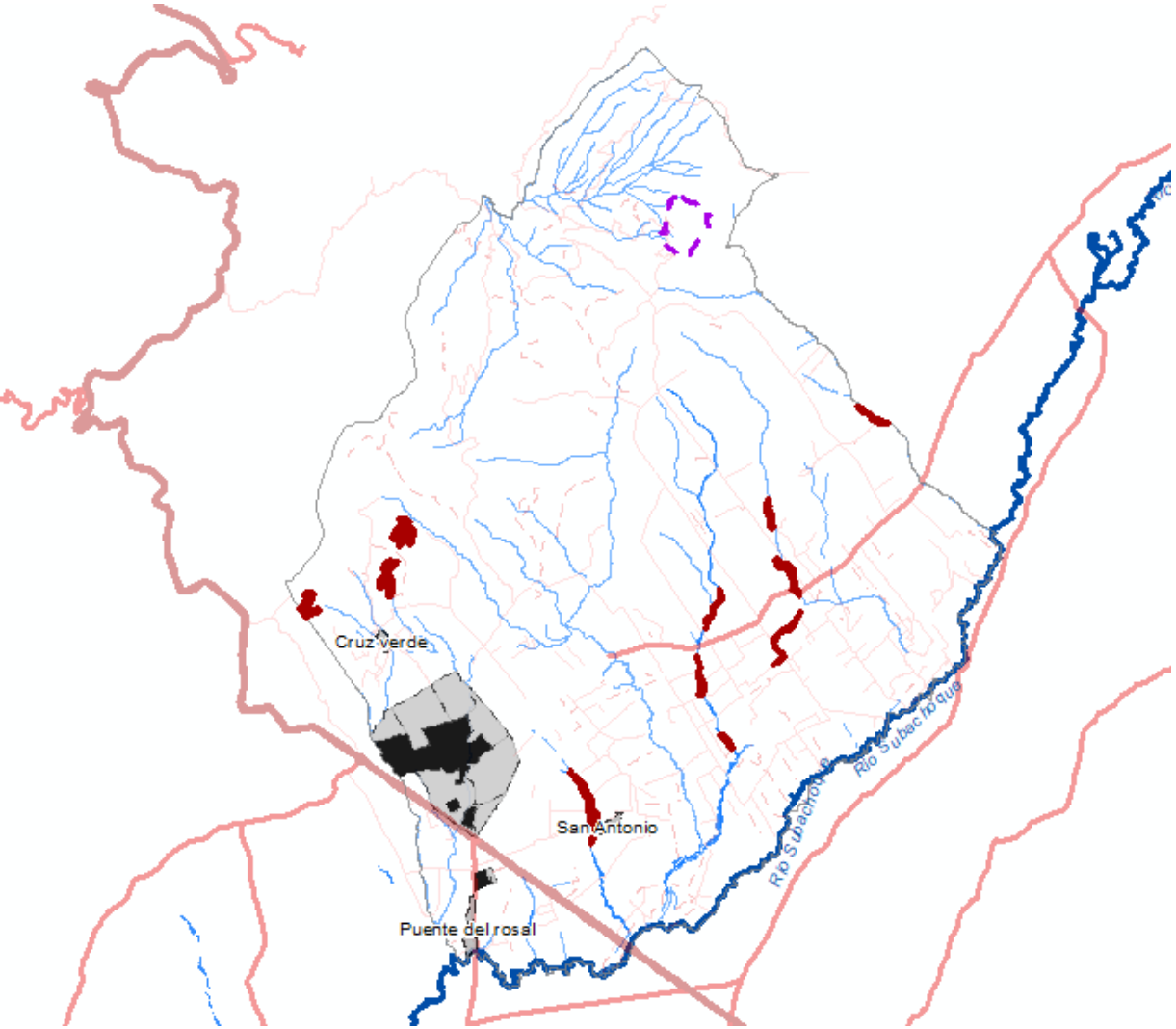


Cálculo final área base para cálculo del umbral (ABC). Cuantificadas las áreas indicadas en los artículos anteriores se procederá a calcular el ABC, área que será el resultado de restar al área total del suelo rural la suma de las áreas identificadas.

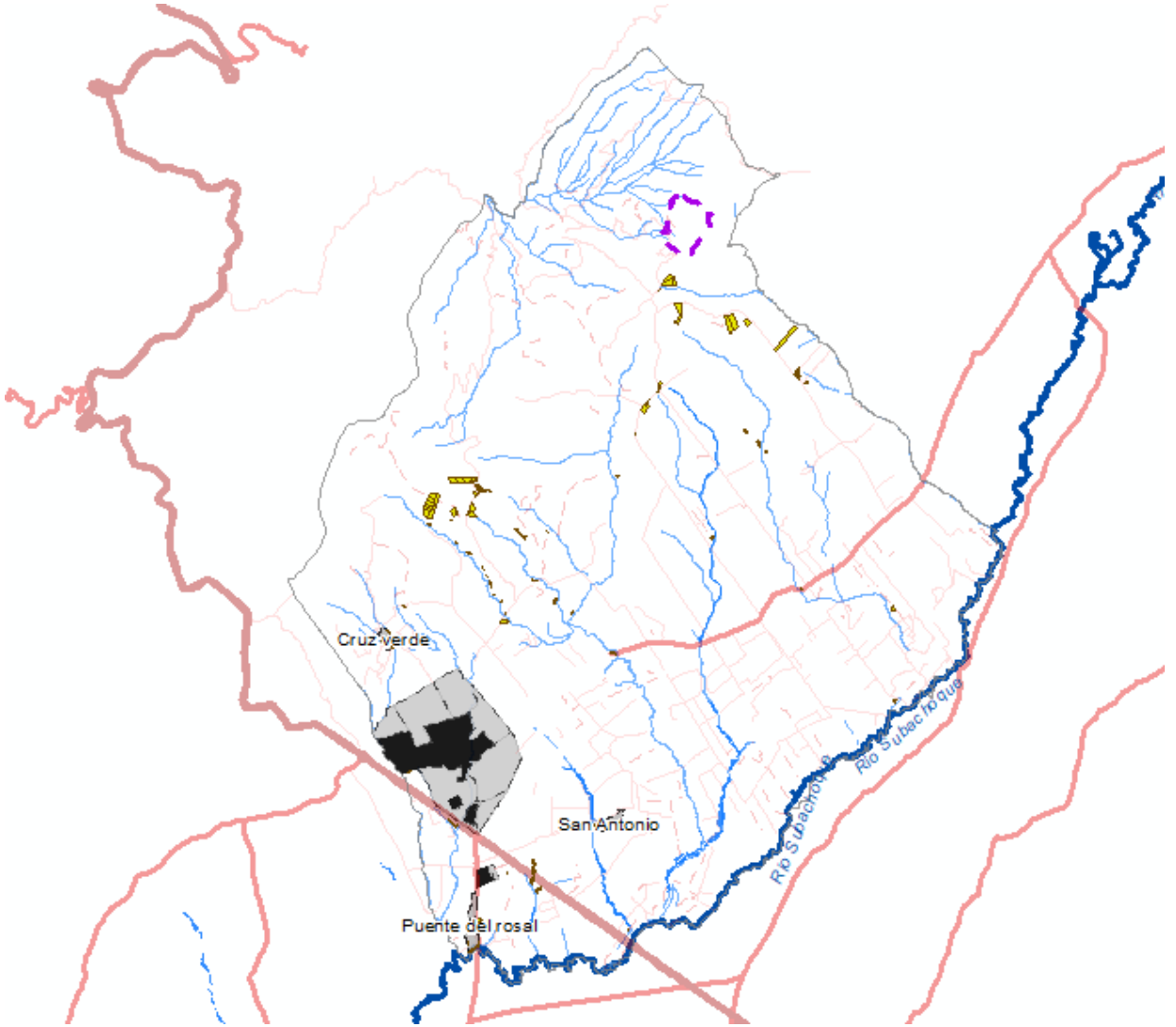
$$ABC = Área\ rural\ - \sum Área\ variables\ (1-8)$$

$$\boldsymbol{ABC = 539,17}$$

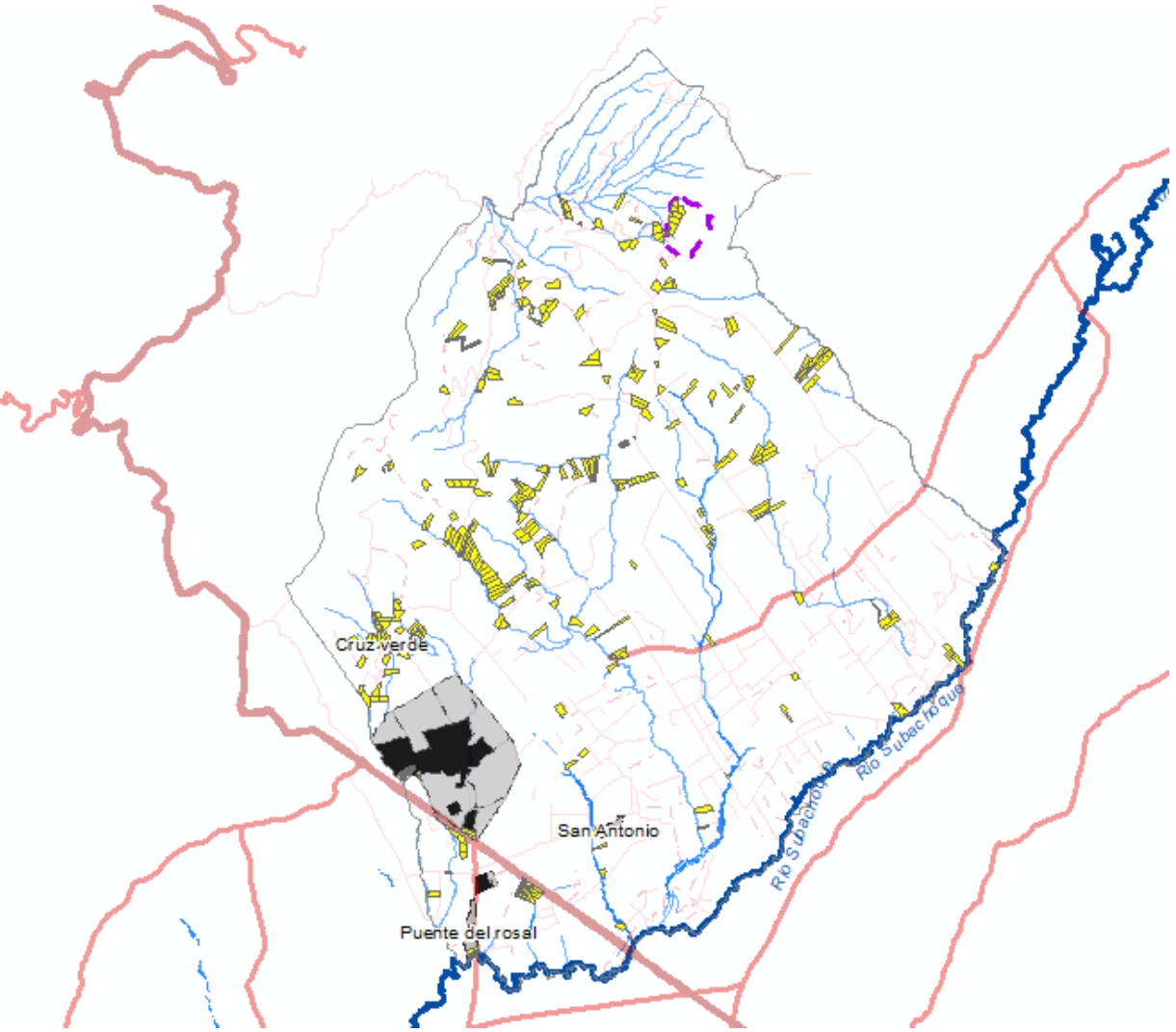
Variable I Conflicto de Uso (47,94 ha)



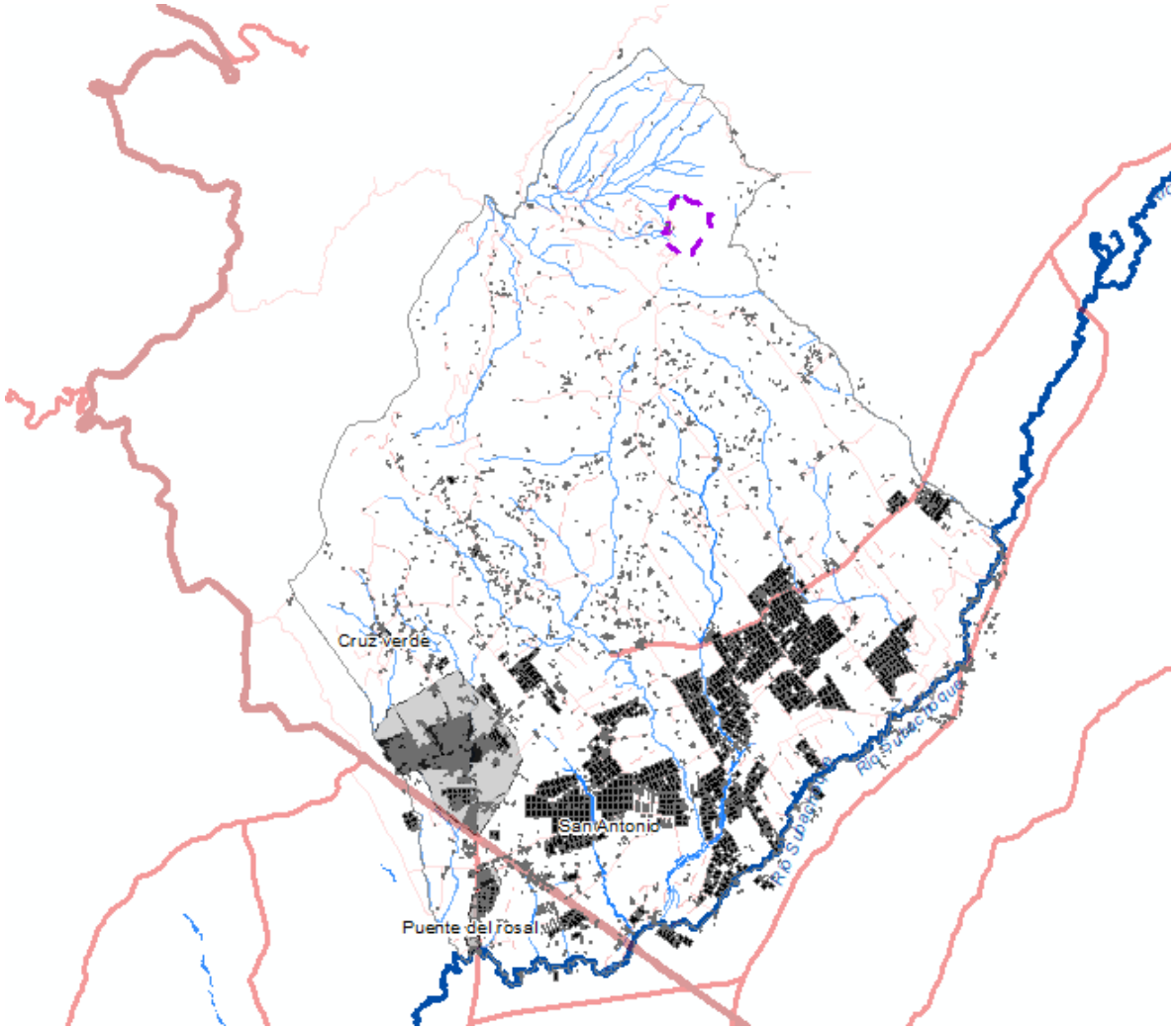
Variable II Subdivisión predial en ABC (30,68 ha)



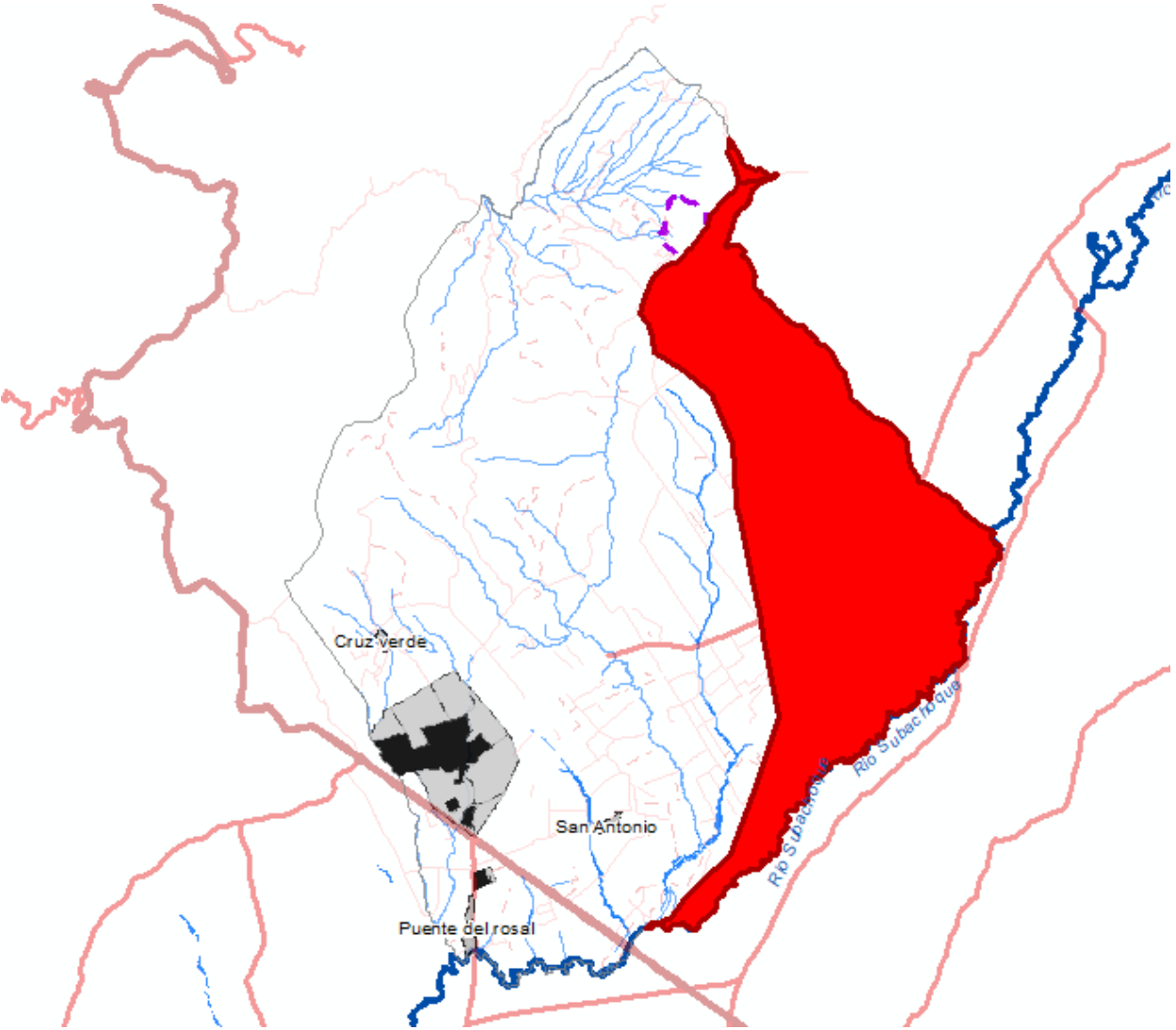
Variable III Subdivisión Áreas Protegidas (337,12 ha)



Variable IV Proximidad edificaciones



Variable V IVH (Muy Alto 26%%)



Indicador que mide la vulnerabilidad de un territorio frente a posibles escenarios de desabastecimiento de agua, a partir de las condiciones de oferta y demanda hídrica, permitiendo identificar zonas con mayor susceptibilidad a la escasez del recurso.

Aplicación de variables de restricción sobre el umbral de urbanización.

Para complementar el cálculo del umbral, se consideraron de fundamental importancia las variables anteriormente descritas, pues como se mencionó son aquellas que generan restricciones sobre el umbral de suburbanización, y permiten reconocer que los conflictos y la subdivisión previa, ya reflejan un cambio significativo en la ocupación del territorio.

ABC	Area Base		539,17	
Variable I	Conflicto Sobreutilización	382,44	**Se restan al ABC Espacialmente**	473,57
Variable II	Predial <2 en ABC	30,68		
Variable III	Predial <2 en EEP	337,12	**Se resta x2 Numericamente**	-200,67
Variable IV	Ocupación Voironi		**Se resta Numéricamente**	-200,67
Variable V	IVH Muy Alto 26%	Dism 30%	**Se resta Numericamente**	-60,20
ÁREA FINAL SUBURBANIZABLE			**-260,87**	